

Finanzierungsplan "Projekt Neubau Unterdorf 11 Schönengrund"

Übersicht

Finanzierung Liegenschaft Unterdorf 11

Anlagekosten	CHF	4'497'000.00
Wert Grundstück Gemeinde	CHF	225'000.00
Bankfinanzierung	CHF	4'272'000.00
Anlagekosten	CHF	4'497'000.00

Total Mieteinnahmen	CHF	142'930.00
Bruttorendite pro Jahr		3.18%
Nettorendite pro Jahr		0.80%
Eigenkapitalrendite pro Jahr		16%

Tragbarkeitsberechnung

Mieteinnahmen		CHF	142'930.00
Zinskosten	1.5%	CHF	-64'080.00
Amortisation		CHF	-30'000.00
Unterhaltsarbeiten, sonstige Kosten (1% der Neubaukosten)	1%	CHF	-42'720.00
TOTAL KOSTEN		CHF	-136'800.00
Überschuss		CHF	6'130.00